



САДОВОДАЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ДУБРАВА

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 1045008858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru Web-сайт: http://dubrava-snt.ru

Приложение № 6 УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Дубрава»
Протокол от «14» июля 2024 г.

СМЕТА ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ
на 2024-2025 гг.

Наименование показателя	Сумма руб.в год
1.Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	1 949 629,00
ВЗНОСОВ С СОТКИ В МЕСЯЦ	190,02
РАСХОДЫ	
Административные расходы (банк.комиссии ,плакаты ,объявления ,услуги связи ,почт.расходы ,канцтовары ,подготовка док-тов для судов)	104 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 30,2%	208 277,00
Вывоз мусора	446 692,00
НДФЛ 13%	89 660,00
Оплата труда бухгалтера	240 000,00
Оплата труда председателя	360 000,00
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу	100 000,00
Хозяйственные расходы(уборка,покос,бензин,леска тримм,крон.деревьев и	131 000,00
Чистка снега	160 000,00
Юридические расходы,нотариальные услуги,судебные расходы и	110 000,00
Всего расходов	1 949 629,00
2.Целевые взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	
ПРИХОД	
2.1 Целевой взнос на диспетчеризацию согласно п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утв.правил противопожарного режима в РФ»	120 345,00
Сбор с собственника	1 650,00
2.2 Целевой взнос на ремонт дороги	976 600,00
Выделение из свободных средств СНТ	976 600,00
2.3 Целевой взнос на перенос и обустройство площадки под мусорный контейнер	108 580,00
Выделение из свободных и собранных на ремонт средств СНТ	108 580,00
Всего приходы по целевым взносам	1 205 525,00
РАСХОДЫ	
2.1 Целевой взнос на диспетчеризацию	120 345,00
2.2 Целевой взнос на ремонт дороги	976 600,00
2.3 Целевой взнос на перенос и обустройство площадки под мусорный контейнер	108 580,00
Всего расходов	1 205 525,00

Председатель СНТ "Дубрава"



Закиров И.Г.



САДОВОДАЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ДУБРОВА

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 104500858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru

Web-сайт: <http://dubrava-snt.ru>

Утверждено на общем собрании
СНТ «Дубрава»
Приложение № 7
к протоколу Общего собрания
от 14 июля 2024г

Финансово - экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217 СНТ "Дубрава" на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Дубрава" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество соток в СНТ – 855, собственников 74.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Ежегодная сумма взносов всего	Сумма годовая взноса с одной сотки члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ №217	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, просед, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического товарищества (далее также- товарищество).					
I	Административные расходы				

1.1	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи, Таксом(эдо), хостинг, домен, ведение сайта, электричество, п/о и т.д.	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат	35 000,00	35000/855
1.2	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исхода из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
1.3	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета и комиссии за переводы контрагентам	Договор с Банком	Согласно договора	7 000,00	7000/855
1.4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии, бумага и картридж для принтера	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднемесячных затрат - 1000	12 000,00	12000/855
1.5	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания	14 000,00	14000/855
1.6	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателя, бухгалтера и другим работникам	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат	24 000,00	24000/855

2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	689660*30,2%	208 277,00	208277/855
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер)				
3.1	Председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	360 000,00	360000/855
3.2	Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	240 000,00	240000/855

4	НДФЛ 13%(председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры от ...№..	Согласно решения общего собрания	89 660,00	89660/855
5	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель) = 9306,08рублей . Согласно условиям, прописанным в договоре. При условии 4 раза в месяц*12 месяцев 1 контейнер 8м3 (4 *12* 9306,08).	446 692,00	446692/855
6	Мосэнергосбыт:оплата фонарей,ворота,сторожка	Согласно договора с мосэнерго №90021605 от 01.12.2006г.	Исходя из среднегодовых затрат	100 000,00	100000/855
7	Хозяйственные расходы				

7.1	Уборка и покос травы земельного участка под трансформатором товарищества, другие зоны, контейнерные площадки, покос травы по периметру товарищества и подъездной дороги, уборка травы после покоса, кронирование деревьев	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	50 000,00	50000/855
7.2	Очистка ливневых систем от ила и мусора, вынос его с территории	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	20 000,00	20000/855
7.3	Ручная уборка снега перед мус. контейнером, около сторожки, калитки и т.д. в зимний период	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	5 000,00	5000/855
7.4	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	18 000,00	18000/855
7.5	Замена ламп в фонарях, замена фонарей, покупка фонарей и ламп, комплектующие для фонарей	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	16 000,00	16000/855

7.6	Обслуживание въездных ворот:смазка двигателя,настройка п/о и самих ворот,внесение т.номеров в баз и т.д.	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат	15 000,00	15000/855
7.7	Инвентарь:леска,бензин,лопаты,мус.мешки,перчатки одноразовые,х/б,колеса для тачки сад.,шланги для насоса и другие расходные материалы	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат	7 000,00	7000/855
8	Расчистка дорог от снега механическая	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исхода из среднегодовых затрат предыдущих годов	160 000,00	160000/855
9	Юридические, нотариальные услуги				
9.1	Судебные расходы, пошлины в суд, пенни, штрафы	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат предыдущего года	15 000,00	15000/855
9.2	Нотариальные услуги	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат предыдущего года	10 000,00	10000/855
9.3	Подача исков в суд, услуги юристов	Согласно решения общего собрания	Исхода из среднегодовых затрат предыдущего года	85 000,00	85000/855

ИТОГО в год : 1 949 629,00
Всего с сотки в мес. 1949629:855 сот.:12мес.=190,02

II	Целевые взносы и плата для лиц в соответствии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217		
Целевые взносы и плата для лиц в соответствии с ч.1 ст.5 ФЗ 217 вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.				

2.1	2.1 Целевой взнос на диспетчеризацию согласно п.71 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утв.правил противопожарного режима в РФ» *			120 345,00	120345/74
2.11	Оборудование: GSM-IP контроллер, Gefasst inGate, маршрутизатор Mikrotik hAP, IP камера Hik Vision, кнопка для экстренных служб с инфо панелью, блок питания 12в, столб, грунтовое покрытие, кабель интернет, уличный, гофра, пнд, с троссом, дюпеля, шурупы, саморезы, стяжки.	Согласно сметы поставщика услуг		51 145,00	
2.12	Работы: настройка сетевого оборудования, установка оборудования на высоте до 3 м., прокладка кабеля по стене здания, доставка, сварочные работы, приложение №2 к ФЭО	Согласно сметы поставщика услуг		9 200,00	
2.13	Ежемесячная диспетчеризация экстренных служб	Согласно сметы поставщика услуг	5000*12 мес.	60 000,00	
2.2	Целевой взнос на ремонт дороги **			976 600,00	Ремонт дороги будет выполнен за счёт средств выигранных по судам.
2.21	Перечень и описание поврежденных покрытия, ремонтных работ и материалов в приложении №1 к ФЭО	Согласно сметы поставщика услуг		976 600,00	
2.3	Целевой взнос на перенос и обустройство площадки под мусорный контейнер			108 580,00	Обустройство площадки будет выполнено за счёт средств выигранных по судам и частично за счёт средств собранных ранее на ремонт мусорной площадки.

Приложение № 1 к ФЭО

Ремонт дороги СНТ «Дубрава» 2024

Техническое задание и регламент ВР

Перечень и описание повреждений покрытия, ремонтных работ и материалов по участкам

Отметка 1. Локальные повреждения покрытия до 12 см глубиной в 3 локациях.

Ремонтные работы. Вырубка старого покрытия, удаление ослабленного материала, очищение и просушивание карты ремонта, обработка карты вяжущим составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия виброплитами.

Отметка 2. Локальное повреждение покрытия до 12 см глубиной в 1 локациях.

Ремонтные работы. Вырубка старого покрытия, удаление ослабленного материала, очищение и просушивание карты ремонта, обработка карты вяжущим составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия виброплитами.

Множественные повреждения покрытия на участке 80 м. пог. S=224 м2. Локальный ремонт нерентабелен.

Ремонтные работы. Удаление ослабленного материала, очищение и просушивание карты ремонта, обработка карты вяжущим составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия катком 4т.

Отметка 3. Сетчатое разрушение асфальтового покрытия на участке 14,3 м. пог. S=40 м2.

Ремонтные работы. Очищение и просушивание карты ремонта, обработка карты вяжущим составом, устройство основания из щебня, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия катком 4т.

Отметка 4. Деформация покрытия со смещением в сторону, разрушение и просадка основания дорожных плит, разрушение асфальтового покрытия на участке 80,6 м пог. S=225 м2. Осадка основания дороги. Множественные повреждения покрытия.

Ремонтные работы. . Удаление ослабленного материала, очищение и просушивание карты ремонта, устройство основания из щебня. обработка карты вяжущим составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия катком 4т.

Отметка 5. Множественные повреждения покрытия на участке 11,5 м пог. со смещением к обочине. Локальное разрушение покрытия. S=13,8 м2

Ремонтные работы. . Удаление ослабленного материала, очищение и просушивание карты ремонта, устройство основания из щебня. обработка карты вяжущим составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия виброплитами.

Отметка 6. Множественные повреждения покрытия со смещением вверх на участке. 7 м пог. S=21 м2.

Ремонтные работы. Удаление ослабленного материала, демонтаж трубы, устройство песчаной подушки, устройство обсыпки щебнем гравийным, трамбовка, монтаж трубы, очищение и просушивание карты ремонта, устройство основания из щебня. обработка карты вяжущим

составом, укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013.
Трамбовка покрытия катком 4т.

Дополнительные материалы:

Щебень гравийный фр 20-40 10 м3

Песок карьерный 5м3

ИТОГО: 554,25 м2

Отметка	Отметка	Отметка	Отметка
1	25,75	м2	42 950,00Р
2	228,00	м2	380 000,00Р
3	13,80	м2	23 000,00Р
4	40,00	м2	66 800,00Р
5	225,70	м2	376 300,00Р
6	21,00	м2	35 000,00Р
Итого	554,25		924 050,00Р

Дополнительные материалы

Щебень гравийный фр 20-40 10 м3

42 000,00Р

Песок карьерный 5м3

10 550,00Р

Итого:

976 600,00Р

Предварительная смета на все работы.

Наименование позиции	Цена	кол-во	единица	Сумма (рубли)
1. Оборудование, расходные материалы				
GSM - IP контроллер , Gefasst inGate	20000	1	шт.	20000
Маршрутизатор Mikrotik hAP lite	4600	1	шт.	4600
IP камера HikVision DS-2CD2345GOP-I 1.68mm	17250	1	шт.	17250
Кнопка для экстренных служб с информационной панелью (пьезоэлектрическая)	950	1	шт.	950
Блок питания 12в.	1200	1	шт.	1200
Кабель UTP Ethernet CAT5e, уличный	59	30	метр	1755
Гофра, ПНД, гофрированная, черная 25мм с тросом	33	30	метр	990
Сопутствующий материал (Дюбеля, шурупы, саморезы, стяжки)	20	100	шт.	2000
			Итого:	48 745
2. Работы				
Настройка сетевого оборудования	1500	2	час	3000
Установка оборудования на высоте до 3-х метров	1500	1	шт.	1500
Прокладка кабеля по стене здания не выше 3м	180	10	метр	1800
Доставка	500	1	шт.	500
			Итого:	6 800
			Итого пункт 1 и 2:	55 545
3. Ежемесячные абонентские платежи (расчет на год)				
Оплата диспетчеризации экстренных служб (гостевой доступ осуществляется автоматически посредством приложения или смс) для клиентов от 15 до 100 км от МКАД	5000	12	мес.	60000
			Итого:	60 000



Ахьян Н.А.
М.П.

Дата: 16 мая 2024 г.

Приложение №3 к ФЭО

Обустройство площадки под мусорный контейнер СНТ «Дубрава» 2024

Техническое задание и регламент ВР

Перечень и описание повреждений покрытия, ремонтных работ и материалов.

Отметка 7.

Устройство контейнерной площадки.

Разработка грунта экскаватором с погрузкой в самосвал. Вывоз грунта на расстояние до 10 км.с утилизацией.

Установка столбов 60х60 с бурением ям и заливкой бетона.

Монтаж профлиста. Монтаж лагов.

Выравнивание основания указанной в локальной смете площади.

Устройство подушки из песка карьерного и гравийного щебня, толщиной не менее 10 см.

Трамбовка основания площадки. Укладка горячей асфальтобетонной смеси марка не ниже М2, по ГОСТ 9128-2013. Трамбовка покрытия виброплитами.

Номер позиции	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость работ,руб.
1	Разборка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвал	М2	14	370	5180
2	Вывоз грунта на расстояние до 10 км.с утилизацией	рейс	1	16500	16500
3	Установка столбов 60х60 с бурением ям и заливкой бетона	шт	7	2350	16450
4	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной до 10 см.	М2	14	1700	23800
5	Монтаж профлиста	шт	10	2440	24400
6	Монтаж лагов	п/м	44,5	500	22250
					108580